

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

ďalej aj ako „predávajúca“ na jednej strane a

2. Mária PSOTOVÁ rod. Čermáková

narodená dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: , 900 66 Vysoká pri Morave

štátna občianka SR

Číslo OP: '

Ľudmila LAPČÍKOVÁ rod. Čermáková

narodená dňa:

rodné číslo: :

trvale bytom:] , 900 66 Vysoká pri Morave

štátna občianka SR

Číslo OP:]

Andrea HÚŠEKOVÁ rod. Čermáková

narodená dňa:

rodné číslo:

trvale bytom: , 900 66 Vysoká pri Morave

štátna občianka SR

Číslo OP:]

ďalej aj ako „kupujúci“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Predávajúca Obec Vysoká pri Morave vlastní v celosti pozemok, zapísaný na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č.4158 ako

- parcela registra „E“ KN č. 775/6- zast. plocha o celkovej výmere 5 3670 m²

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 200/71/6/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 29.10. 2020, **predáva** pozemok, odčlenený z parc. registra „E“ KN č. 775/6 ako diel č. 21 o výmere 18m², pričlenený k parc.č. 117/1, diel č. 22 o výmere 16m², pričlenený k parc.č. 117/3 a diel č. 23 o výmere 2m², pričlenený k parc.č.119, vytvorené podľa geometrického plánu č. 37028286-49/2020, vyhotoveného Martinom Foltýnkom, IPS-Geo Malacky, úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 06.10.2020 pod č. G1-1157/2020 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Márie Psotovej, bytom 900 66 Vysoká pri Morave v podiele 1/3, Ľudmile Lapčíkovej, bytom , 900 66 Vysoká pri Morave v podiele 1/3 a Andrei Húšekovej, bytom 900 66 Vysoká pri Morave v podiele 1/3.

Predmet kúpy (diely č. 21, 22, 23, odčlenené z obecnej parcely registra „E“ KN č. 775/6), opísané v článku I. tejto zmluvy, predáva predávajúca v podiele 1/1 kupujúcim, každej v podiele 1/3 a kupujúce kupujú predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúce kupujú nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku obce 26,60€/m², stanovenú dohodou zmluvných strán a podľa Uznesenia č. 200/71/6/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave zo dňa 29.10.2020 v zmysle ust. § 9a ods. 8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o príľahlý pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí súčasť dvora kupujúcich.

Celková výmera odkupovaných dielov č. 21, 22,23 je spolu 36m² čo znamená v prepočte **957,60 EUR** (slovom: deväťstôpät'desiatsedem eur a šesťdesiat centov). Dohodnutú kúpnu cenu 957,60 EUR vyplatia kupujúce predávajúcej prevodom na účet obce Vysoká pri Morave č.ú.: 3280623002/5600 (v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002), vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky do 7 kalendárnych dní od podania Návrhu na začatie katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je výlučne jej vlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV. Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúce sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúce nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na začatie katastrálneho konania- vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podajú kupujúce, na čo ich predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s Návrhom na začatie katastrálneho konania a prevodom do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúce.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa:

13. 11. 2020

Za predávajúceho :

.....
Dušan DVORAN
starosta obce



Za kupujúcich:

.....
Mária PSOTOVÁ

.....
Ludmila LAPČIKOVÁ

.....
Andrea HÚŠEKOVÁ